

Obrazac 20.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu

St-1005/17

Stečajna masa iza MERUM DOM d.o.o. – u stečaju, Zagreb, Petrinjska 28, OIB: 77260680333

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 03.07.2019. DO
02.10.2019.**

U postupku koji se vodi pred Općinskim sudom u Slavonskom Brodu pod posl. br.: Ovr-517/19 (ranije Ovr-3679/13), ovrhovoditelja ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Trg Bana Jelačića 10, OIB: 9296322347, protiv ovršenika Stečajna masa iza MERUM DOM d.o.o. u stečaju, Zagreb, Petrinjska 28, OIB: 77260680333, na mjesto ovrhovoditelja temeljem Ugovora o ustupu prava i tražbina stupio je novi ovrhovoditelj B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička 22, OIB: 57509775367.

Općinski sud u Slavonskom Brodu dana 18.07.2019. donio je rješenje kojim se nastavlja postupak ovrhe u tom predmetu, uslijed čega je stečajni upravitelj povukao svoj raniji prijedlog za ustupanje predmeta Naslovnom sudu.

Prema podacima iz Ugovora o ustupu tražbina sklopljenog između ZAGREBAČKE BANKE d.d., OIB: 9296322347, i B2 KAPITAL d.o.o., OIB: 57509775367, stečajni upravitelj došao je do saznanja kako je stečajni dužnik vlasnik još jedne nekretnine, a o čemu je obavijestio Naslovni sud podneskom od dana 27.09.2019. godine. Stečajni upravitelj predložio je Naslovnom sudu naložiti Općinskom sudu u Slavonskom Brodu, Zemljišnoknjižnom odjelu da i na toj nekretnini izvrši zabilježbu rješenja o otvaranju stečajnog postupka.

Uvidom u zemljišne knjige stečajni upravitelj uočio je kako na nekretnini u vlasništvu stečajnog dužnika nije proveden upis zabilježbe rješenja o otvaranju stečajnog postupka kako je to određeno točkom XI. izreke Rješenja. Slijedom navedenog, stečajni upravitelj uputio je Općinskom sudu u Slavonskom Brodu, Zemljišnoknjižnom odjelu požurnicu kako bi isti postupio po točki XI. izreke Rješenja i proveo upis zabilježbe rješenja o otvaranju stečajnog postupka.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. NEKRETNINE

Stečajni dužnik vlasnik je nekretnina, i to:

- zkčbr. 37/1, oznake zemljišta ORANICA VRBOSKO POLJE, ukupne površine 20103 m2, upisana u ZK uložak 1114, K.O. Vrba
- zkčbr. 37/2, oznake zemljišta ORANICA VRBOSKO POLJE, ukupne površine 1 jutro i 5755 m2, upisana u ZK uložak 1162, K.O. Vrba

obje upisane kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu, Zemljišnoknjižni odjel Slavonski Brod.

Na obje nekretnine pod brojem Z-8377/10, upisana je hipoteka u korist ZAGREBAČKE BANKE d.d., OIB: 9296322347.

Ugovorom o ustupu tražbine od dana 06.07.2018. ZAGREBAČKA BANKA d.d., OIB: 9296322347, ustupila je tražbinu po osnovi hipoteke društvu B2 KAPITAL d.o.o., OIB: 57509775367.

Pred Općinskim sudom u Slavonskom Brodu, nastavljen je postupak ovrhe na navedenim nekretninama, a koji se vodi pod posl. br.: Ovr-517/19.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju stečajni upravitelj očekuje od Općinskog suda u Slavonskom Brodu zakazivanje sljedeće ovršne radnje.

Mjesto i datum

Zagreb, 02.10.2019.

Stečajni upravitelj

Ivan Gjurašić, dipl. iur.